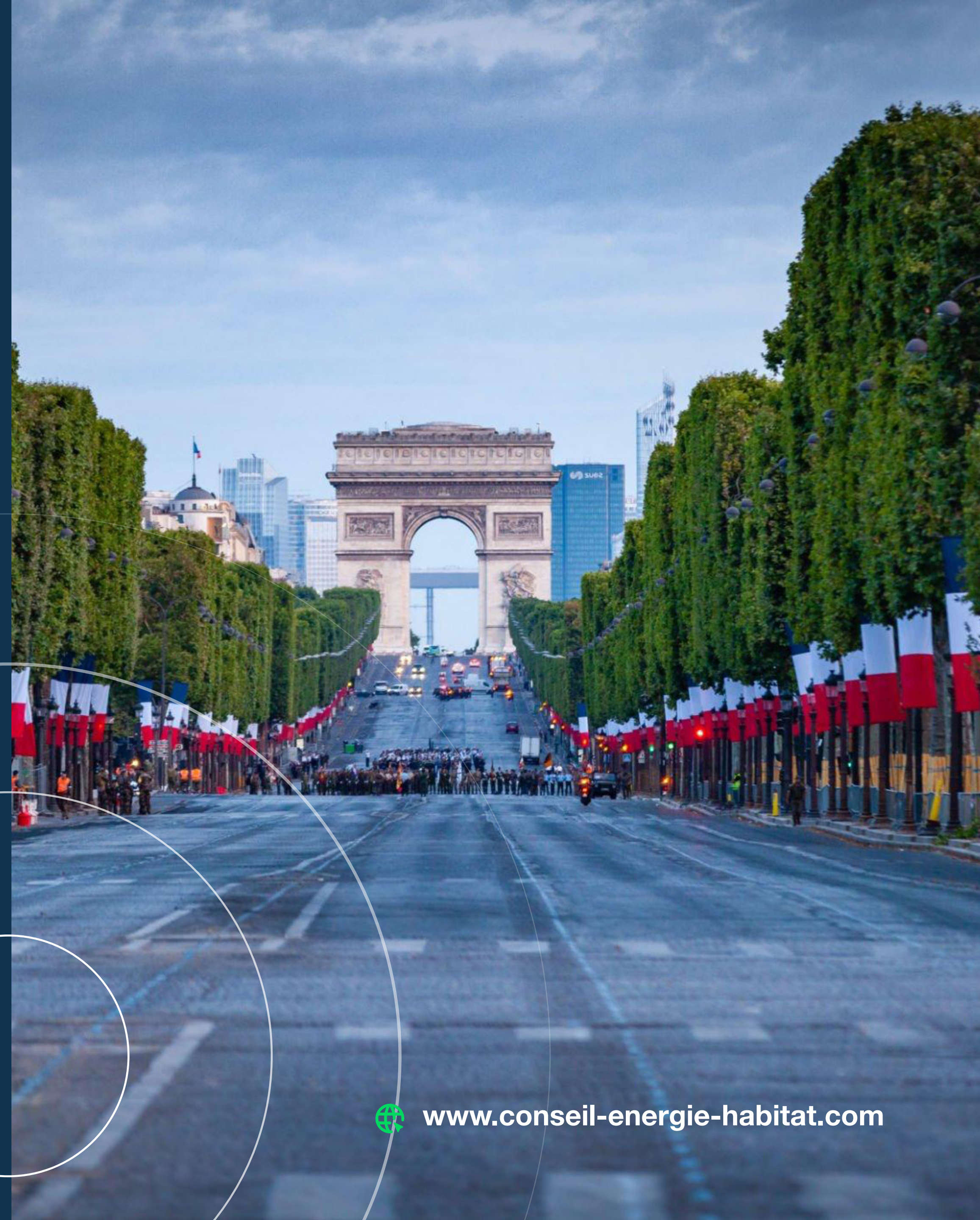


Accompagnement CEE des établissements publics dans le cadre de la loi ASAP

Ministère des Armées



Présentation de Conseil Energie Habitat

Notre accompagnement dans le cadre du dispositif des certificats d'économies d'énergie (CEE)

Conseil Energie Habitat s'engage activement dans le domaine de la transition énergétique en fournissant des solutions éco-performantes dans le cadre du dispositif des **Certificats d'économies d'énergie (CEE)**. Depuis 2014, nous avons joué un rôle essentiel dans la réduction de l'empreinte carbone des bâtiments à usage tertiaire et résidentiel collectif, **alignant nos actions sur les directives nationales et les objectifs de développement durable.**



À PROPOS DE NOUS

Notre expertise s'étend à l'ensemble des leviers pour **minimiser les déperditions thermiques** dans les bâtiments, notamment :

- Isolation des réseaux hydrauliques chauffage et ECS & points singuliers
- Isolation des planchers bas, combles et enveloppe des bâtiments
- Remplacement des équipements existants : Régulation, hydro, éclairage extérieur/intérieur
- Réglage des organes d'équilibrage d'une installation de chauffage à eau chaude (Méthode EQUILOG)
- Désembouage des réseaux hydrauliques de chauffage collectif (Bâtiments résidentiels collectifs)
- Gestion techniques des bâtiments dans le cadre du décret BACS (GTB)



CE QUI NOUS DÉMARQUE

Conseil Énergie Habitat se distingue dans le domaine des Certificats d'Économies d'Énergie (CEE) en collaborant avec des experts spécialisés, assurant ainsi **des solutions personnalisées et efficaces pour chaque projet**. Nous nous engageons à fournir des travaux de **haute qualité**, respectant strictement les normes et les processus établis, tout en offrant un financement transparent via les CEE. Grâce à notre dévouement envers l'efficacité énergétique, nous réalisons des économies substantielles tout en améliorant le confort et en réduisant l'impact environnemental.

Chez Conseil Énergie Habitat, nous établissons des partenariats solides avec nos clients pour une efficacité énergétique et une qualité de service optimales.

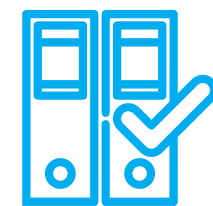


Notre approche opérationnelle se décompose en six étapes



1. Recherche & Détection des gisements d'économies d'énergie à 0 €

Nos techniciens-métreurs CEE effectueront une évaluation préliminaire sans aucun engagement de votre part. Cette étape vise à identifier les opportunités d'économie d'énergie sur l'ensemble de vos sites.



2. Analyse du Dossier Énergétique & Ingénierie Financière

Cette analyse inclura une synthèse des postes éligibles au dispositif CEE, votre dossier technique, les offres de prime CEE, ainsi que des devis détaillés, avec la spécification des mesures valorisables à 0 €. Nous prenons en charge l'intégralité de la mise en oeuvre de cette opération, sans aucune avance de trésorerie de votre part.



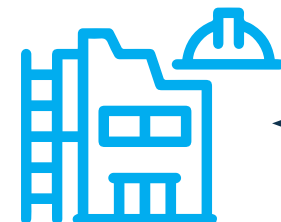
3. Négociation et Obtention de Primes

Nous négocierons avec nos partenaires travaux et des obligés afin d'obtenir des primes d'aides complémentaires. Ces primes issues des CEE pourront être utilisées pour d'autres travaux, y compris hors cadre des CEE, ou pour réduire les coûts résiduels.



6. Clôture du dossier de valorisation

Nous nous occupons de tout, depuis le montage de votre dossier CEE jusqu'au dépôt des opérations auprès du Pôle Nationale des certificats d'économies d'énergie.



5. Vérification de Conformité & Réception de chantier

Les travaux seront soumis à une vérification effectuée par un organisme COFRAC indépendant, garantissant le respect des normes et des DTU en vigueur, ainsi que l'éligibilité aux CEE à mesure de l'avancement des travaux.



4. Gestion des Ressources Humaines et Planification

Dès validation des devis, nous allouons les ressources humaines nécessaires en fonction des exigences de votre calendrier, garantissant le respect des délais. Nos équipes sont compétentes et formées pour collaborer avec le Ministère de l'Intérieur.

Introduction à la loi ASAP

& son impact sur les marchés publics

Marché public de travaux

L'article 142 de la loi ASAP prévoit un redressement du seuil de dispense de mise en concurrence à **100 000 € HT** pour les marchés de travaux **afin de faciliter la relance des travaux publics**, impactés par la crise sanitaire et économique.

Le décret a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2024 (**décret n° 2022-1683 du 28 décembre 2022**) et permet aux acheteurs de passer des marchés de travaux :

- Sans publicité ni mise en concurrence
- Dont la valeur estimée est inférieure à **100 000 Euros hors taxes**.
- [Lien vers légifrance - Décret n° 2022-1683](#)

Présentation | Ministère des Armées


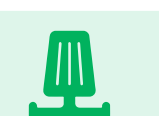
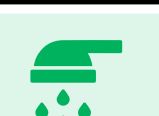



Construire la France de demain

Cette évolution permet aux établissements publics de gérer plus efficacement leurs projets de transition énergétique en réduisant la complexité des procédures d'appels d'offres, **favorisant ainsi la transition énergétique des bâtiment publics**.

Les sujets portés par les projets :

- Les actions dites « à gain rapide » présentant un fort retour sur investissement (contrôle, pilotage et régulation des systèmes de chauffage, modernisation des systèmes d'éclairage, ...)
- Les travaux de rénovation énergétique relevant du gros entretien ou du renouvellement des systèmes (isolation du bâti, changement d'équipements, ...)

Opérations d'économie d'énergie à 0 € & avec reste à charge - Secteur Résidentiel Collectif : Armées, Gendarmeries Nationales, Centres Pénitentiaires, etc...

			SECTEUR TERTIAIRE		SECTEUR RÉSIDENTIEL COLLECTIF	
OPÉRATIONS CEE		RÉFÉRENCE	PRIME CEE	RESTE À CHARGE	PRIME CEE	RESTE À CHARGE
	Isolation des réseaux hydrauliques chauffage et ECS	▶ BAT-TH-146 BAR-TH-160	100%	0€	100%	0€
	Isolation des points singuliers	▶ BAT-TH-155 BAR-TH-161	100%	0€	100%	0€
	Réglage des organes d'équilibrage	▶ BAR-SE-104 BAT-SE-103	100%	0€	100%	0€
	Robinets Thermostatiques	▶ BAT-TH-104 BAR-TH-117	100%	0€	100%	0€
	Equipements hydro-économes	▶ BAT-EQ-133	100%	0€	100%	0€
	Rénovation des éclairages extérieurs	▶ RES-EC-104	100%	OUI	100%	0€
	Isolation des murs par l'extérieur	▶ BAT-EN-102 BAR-EN-102	PARTIELLE	OUI	PARTIELLE	OUI
	Isolation des combles	▶ BAT-EN-101 BAR-EN-101	PARTIELLE	OUI	PARTIELLE	OUI
	Isolation des planchers bas	▶ BAT-EN-103 BAR-EN-103	PARTIELLE	OUI	PARTIELLE	OUI
	Gestion technique des Bâtiments	▶ BAT-TH-116	PARTIELLE	OUI	PARTIELLE	OUI

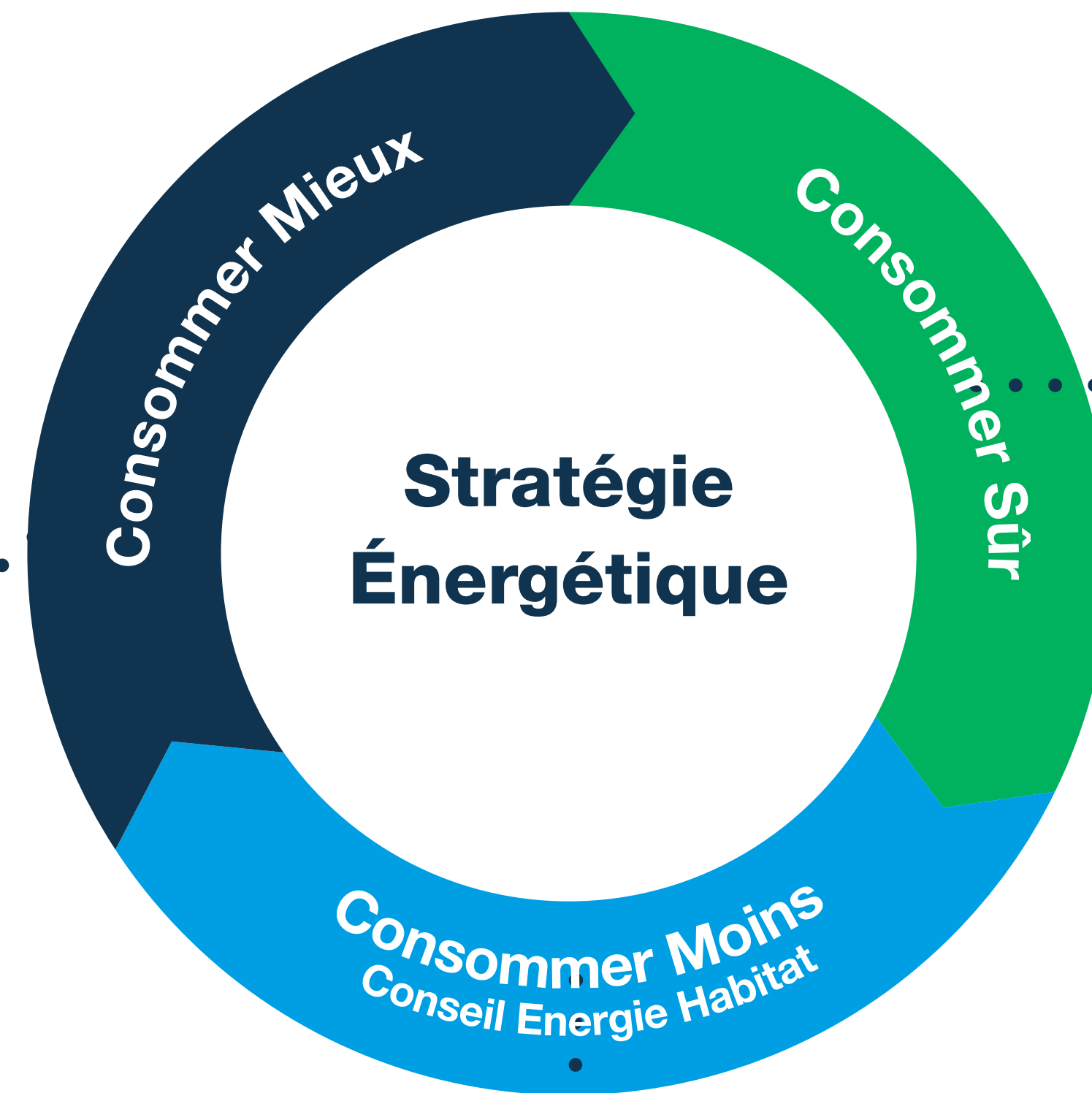
Grâce à la loi Asap, les établissements publics bénéficient actuellement et jusqu'au **31 décembre 2024** d'une plus grande marge de manœuvre dans la réalisation de leurs **projets de transition énergétique**.

Stratégie Énergétique des Armées

La **Stratégie Énergétique de Défense** de septembre 2020, élaborée par le ministère des Armées, vise à améliorer l'utilisation de l'énergie pour les forces armées en se concentrant sur trois axes :

Consommer Mieux

En adoptant des technologies et carburants innovants pour réduire l'empreinte énergétique



Consommer Sûr

En assurant un accès fiable à l'énergie et en se protégeant contre les cyberattaques

Consommer Moins

en maîtrisant et optimisant la consommation énergétique et en explorant de nouvelles technologies.

Proposition d'accompagnement pour la mise en œuvre de la Stratégie Energétique de Défense du Ministère des Armées

CONTEXTE :

Le patrimoine immobilier des Armées et la transition énergétique : enjeux et actions

Le ministère des Armées, conscient de l'impact environnemental de son vaste patrimoine immobilier (environ 30 millions de m²), s'est engagé depuis plusieurs années dans une démarche ambitieuse de transition énergétique.

Les objectifs fixés sont ambitieux :

- + Réduction de la consommation d'énergie : Réduire de 40% les consommations d'énergie du parc immobilier d'ici 2030 et atteindre la neutralité carbone d'ici 2050.
- + Développement des énergies renouvelables : Produire 20% de la consommation énergétique du ministère d'ici 2030 grâce aux énergies renouvelables.

Conseil Energie Habitat, référent en transition énergétique auprès de la DGGN, accompagne déjà de nombreux sites de la Gendarmerie Nationale et du ministère de l'Intérieur en France, et se propose d'accompagner le Ministère des Armées dans le cadre du dispositif des CEE.

MISSIONS :

- Réaliser des visites techniques sur l'ensemble du patrimoine domaniale
- Identifier les gisements d'économie d'énergie.
- Proposer des solutions d'isolation financées par les certificats d'économie d'énergie (CEE) sans reste à charge.
- Accompagner le patrimoine du Ministère des Armées dans la réalisation de ses travaux de rénovation énergétique.

- Intégration des prestations de désembouage et d'équilibrage du réseau de manière hybride, sur le **désembouage et l'équilibrage des réseaux de chauffage** : Nous prenons en charge, sans frais supplémentaires, le désembouage et l'équilibrage du réseau de chauffage grâce aux primes CEE partielles et une contribution additionnelle de Conseil Énergie Habitat, **sous réserve de l'approbation des devis pour le calorifugeage et les points singuliers sur le patrimoine.**

ENJEUX :








- Lutter contre le changement climatique.
- Améliorer la performance énergétique des bâtiments.
- Réduire les factures d'énergie.
- Améliorer le confort des occupants.
- Rénovation thermique et Equilibrage réseaux conforme à la RE2020

NOTRE ENGAGEMENT :

- Expertise technique et méthodologie rigoureuse.
- Solutions personnalisées et adaptées aux besoins du Ministère des Armées.
- Accompagnement complet et transparent.
- De solides références sur la qualité de nos interventions.

Cette approche garantit que chaque projet de rénovation énergétique soit mené à bien de manière efficace et efficiente, contribuant ainsi à la réalisation des objectifs ambitieux du Ministère des Armées en matière de transition énergétique.

Économies d'énergie réalisées

OPÉRATIONS CEE	ÉCONOMIE D'ÉNERGIE ÉSTIMÉE	SIMULATION CEE EN ZONE H1
 Isolation des réseaux hydraulique chauffage et ECS	de 7 à 10 %	Pour 1000 ml : 4,300,000 KWH cumac
 Isolation des points singuliers	de 7 à 10 %	Pour 100 points singuliers : 2,510,000 KWH cumac
 Réglage des organes d'équilibrage	de 20 à 35 %	Pour 1000 m2 : 120,000 KWH cumac
 Robinets Thermostatiques	de 15 à 20 %	Pour 100 m2 : 80,000 KWH cumac
 Equipements hydro-économiques	Jusqu'à 50% de la consommation d'eau	Pour 1000 Pommeaux de douche : 200,000 KWH cumac
 Rénovation des éclairages extérieurs	Jusqu'à 80% des consommations liées à l'éclairage	Pour 50 Leds Extérieur : 465,000 KWH cumac
 Gestion technique des bâtiments	de 25 à 35 %	Pour 1000 m2 : 1,947,000 KWH cumac

Nos dernières références en Gendarmerie Nationale

Référents administratifs :

Marc GODIN – Major Philippe BALLANCOURT
Bureau de l'Immobilier et du Logement
201, boulevard de Mons 59650 Villeneuve d'Ascq

Tél : 03 20 43 53 14

Travaux réalisés à 0 € :

GENDARMERIE NATIONALE (CASERNE REMICOURT) :
14 rue du Commandant Guy Bieler 02100 Saint-Quentin, FRANCE

Travaux en cours de réalisation :

GENDARMERIE NATIONALE :
1, Av. de l'Hippodrome - 62000 Arras

Référents administratifs :

Jean-Claude DELAMOUR
OEHG CE / responsable du casernement
Bureau des Soutiens Opérationnels
Section Infrastructures et Travaux

Tél : 01 64 14 36 78
Mobile : 06 77 87 14 29

Travaux réalisés à 0 € :

**ÉCOLE DES OFFICIERS DE LA
GENDARMERIE NATIONALE (EOGN) :**
Av. du 13^{ème} dragons - 77000 MELUN

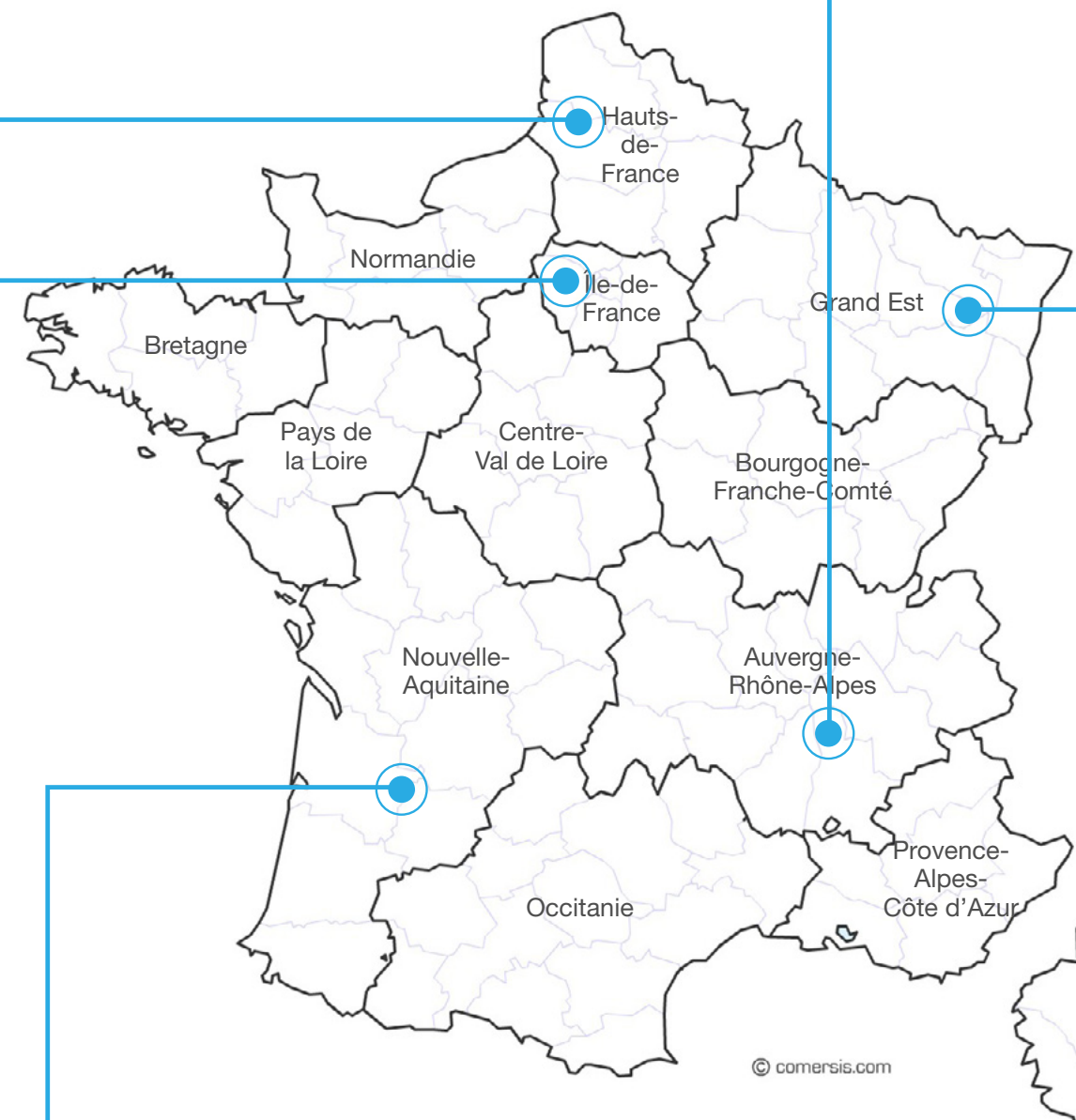
Référents administratifs :

Eric BATTU
Contrôleur des services techniques

Tél : 04 72 53 18 86 - 06 81 44 63 71

Travaux réalisés à 0 € :

**ÉCOLE NATIONALE SUPÉRIEURE DE LA
POLICE :**
9, Rue Carnot - 69450 Saint-Cyr-au-Mont-d'Or



Référents administratifs :

ADJ MORIN Stéphane - Mme LEMOINE Naija
Section Administration et Gestion Immobilière METZ

Tél : 03 87 16 41 46 - 06 27 86 34 68

Travaux réalisés à 0 € :

GENDARMERIE NATIONALE :

4, Chau. d'Afrique - 57100 Thionville

GENDARMERIE NATIONALE :

1, Qur Tour d'Auvergne - 57740 Longeville-lès-Saint-Avold

GENDARMERIE NATIONALE :

1, Rue Saint-Michel - 55430 Belleville-sur-Meuse

GENDARMERIE NATIONALE :

2, Rue de Molsheim 67000 Strasbourg

Travaux en cours de réalisation :

GENDARMERIE NATIONALE :

124, Av. du Général Sarrail - 51000 Châlons-en-Champagne

Travaux programmés :

GENDARMERIE NATIONALE :

1 rue de l'Égalité - 10430 Rosières Près Troyes

GENDARMERIE NATIONALE :

2 Av. de la Martinique, 51200 Épernay, France

**GENDARMERIE NATIONALE - COMPAGNIE
DÉPARTEMENTALE DE REIMS :**

2A Rue Bertrand de Mun 51100 Reims, France

GENDARMERIE MOBILE :

88 avenue de la République 52000 Chaumont

Référents administratifs :

Laurène LOPES D'OLIVEIRA – GISSLER Sarah
CONTACT Gestionnaire en performances énergétiques
Section en Performances énergétiques

Tél : 05 56 90 46 80

Travaux en cours de réalisation :

GENDARMERIE NATIONALE :

8 Rue Logerot, 86000 Poitiers, France

GENDARMERIE NATIONALE :

19 Av. de Bordeaux, 86700 Valence-en-Poitou, France

GENDARMERIE NATIONALE :

1 Rue du Petit Polygone, 86000 Poitiers, France

GENDARMERIE NATIONALE :

Av. Pierre d'Aubusson, 23400 Bourgneuf

GENDARMERIE NATIONALE :

2 Rte de Corbigny, 23000 Guéret

Quelques références : Collectivités, établissements publics, privés

The map shows France divided into regions, with blue callout boxes pointing to specific locations. The callouts provide contact details for various entities, including social action centers, hospital groups, municipalities, and public establishments.

Centre communal d'action sociale
26 RUE DE LA BIENFAISANCE
BP 60567
59208 TOURCOING CEDEX
M. TOBOT
Tél : 06 79 04 14 87

IME de Rosette
Chemin du Chateau de Rosette - 24100 BERGERAC
M. MASSOULIER
 Responsable technique
Tél : 06 46 27 09 39

Centre Hospitalier de Bagnères de Bigorre
15 Rue Gambetta - 65200 Bagnères-de-Bigorre
CLAUDE PÉCASTAING
 Ingénieur Biomédical Chargé des Travaux
Tél : 06 27 18 25 74

Centre Hospitalier de Lavour - Bâtiment USLD - Rue de la Serene - 81500 Lavour
Hôpital de Jour Adulte Les Lices - 109, Chem. du Caporal - 81100 Castres
Unité Psychiatrique de Castres - Chem. Vicinal 81100 Castres
GILLES LARRIEU
 Technicien Supérieur Hospitalier
Tél : 05 63 58 81 52

GRUPE ARPAVIE - 121 EHPADS en France
8 Rue Rouget de Lisle, 92130 Issy-les-Moulineaux
Tél : 01 41 09 43 43
Daniel GACE
 Direction du patrimoine immobilier et des achats
Tél : 01 41 09 44 31
Mob : 06 45 58 81 87

GAPAS
87 rue du Molinel, Bât. D, 2ème étage
59700 Marcq-en-Baroeul
Tél : 03 20 99 50 80

Mairie de Boissise-le-Roi
11, rue du Château 77310 BOISSISE-LE-ROI
Tél : 01 60 65 44 00
Site Web : www.mairie-boissise-le-roi.fr

Préfecture de Corrèze
1 rue Souham, 19012 Tulle
M. JUBERTIE
Tél : 06 08 14 98 02

Communautés de communes du Haut Jura
112, rue de la République 39403 MOREZ Cedex
Tél : 03 84 34 11 30

CH Saumur
100, Rte de Fontevraud - 49400 Saumur
Hopital Jour Psy Adultes - Espace Winnicott 106, Rue du Mouton - 49400 Saumur
Ehpad Résidence Gilles de Tyr - 100, Rte de Fontevraud - 49400 Saumur
Tél : 02 41 53 30 30 Site Web : www.ch-saumur.fr

Châteauroux Métropole
Hôtel de ville - CS 80509 -36012 Châteauroux cedex
Tél : 02 54 08 33 39
Site Web : www.chateauroux-metropole.fr

EHPAD LE FLORET
Rue Emile Dumas, 15150 Laroquebrou
Tél : 04 71 46 02 02

Centre Antoine Lacassagne
33, Av Valombrese 06100 NICE
Tél : 04 92 03 10 00

HOPITAL DUFFAUT 1 (CENTRE HOSPITALIER D'AVIGNON)
305 RUE RAOUL FOLLEREAU 84000 AVIGNON
Tél : 04 32 75 33 33



 01 76 31 07 39

 relations-ministeres@conseil-energie-habitat.com

 www.conseil-energie-habitat.com